|  |
| --- |
| **ПРОЕКТ** |

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 28.12.2020 № 2508-ПА\_**

**Об установлении размеров платы за жилое помещение в многоквартирных домах на территории города Нижний Тагил на 2021 год**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», статьей 26 Устава города Нижний Тагил, Администрация города Нижний Тагил

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить на 2021 год размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах государственного или муниципального жилищного фонда, включая специализированные жилые помещения, для собственников жилых помещений, в случае если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения ([приложение).](#sub_10000000)

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Нижний Тагил от 26.12.2019 № 2890-ПА «Об установлении размеров платы за жилое помещение в многоквартирных домах на территории города Нижний Тагил на 2020 год», с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Нижний Тагил от 28.09.2020 № 1760-ПА, с 1 января 2021 года.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по финансово-экономической политике А.В. Бурдилова.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города | В.Ю. Пинаев |

Приложение

к [постановлению](#sub_0)

Администрации города

от 28.12.2020 № 2508-ПА

**Размер платы за содержание жилого помещения**

**для нанимателей жилых помещений по договорам социального   
найма, договорам найма жилых помещений государственного**

**или муниципального жилищного фонда, включая специализированные жилые помещения, для собственников жилых помещений, в случае если**

**собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании   
не приняли решение об установлении размера платы за содержание**

**жилого помещения**

| №  п. п. | Вид жилищной услуги | Размер платы за 1 кв. метр общей площади  в месяц, рублей | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| В изолированных жилых помещениях  (с 1 кв. метра общей площади), в общежитиях (с 1 кв. метра занимаемых жилых помещений) | | с 1 января 2021 года  по 30 июня 2021 года | | с 1 июля 2021 года  по 31 декабря 2021 года | |
| без НДС | с НДС | без НДС | с НДС |
| 1. | Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (за исключением платы, указанной в пунктах 2-10) | 11,21 | 13,45 | 11,60 | 13,92 |
| 2. | Плата за содержание общедомовых приборов учета тепловой энергии | 0,22 | 0,26 | 0,22 | 0,26 |
| 3. | Плата за содержание общедомовых приборов учета ГВС | 0,22 | 0,26 | 0,22 | 0,26 |
| 4. | Плата за содержание общедомовых приборов учета ХВС | 0,09 | 0,11 | 0,09 | 0,11 |
| 5. | Плата за уборку мест общего пользования | 0,66 | 0,79 | 0,70 | 0,84 |
| 6. | Плата за содержание и текущий ремонт мусоропровода | 0,58 | 0,70 | 0,58 | 0,70 |
| 7. | Плата за содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 5,30 | 6,36 | 5,45 | 6,54 |
| 8. | Плата за содержание и текущий ремонт внутридомовых газовых сетей | 0,29 | 0,35 | 0,29 | 0,35 |
| 9. | Плата за техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | 0,11 | 0,13 | 0,11 | 0,13 |
| 10. | Плата за вывоз ЖБО | 1,75 | 2,10 | 1,80 | 2,16 |
| 11. | Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | Размер платы рассчитывается для каждого лицевого счета в соответствии с действующим законодательством | | | |

Примечание:

1) расчет платежей в коммунальных квартирах производится с 1 кв. метра площади занимаемых жилых помещений с применением коэффициента 1,5;

2) оплата содержания общедомовых приборов учета (ОДПУ) производится за фактический период работы ОДПУ, в том числе за период поверки и (или) ремонта ОДПУ, не превышающий 3-х месяцев.